

**SÚMULA DA 107ª REUNIÃO ORDINÁRIA CPP-CAU/BR**

DATA	9 DE MAIO DE 2022	HORÁRIO	15h00 às 20h
LOCAL	Presencial na sede do CAU/AL		

	Eduardo Fajardo Soares (MG)	Coordenador-Adjunto
	Guivaldo D´Alexandria Baptista (BA)	Membro
	Rogério Markiewicz (DF)	Membro
CONVIDADOS	Ricardo Mascarello	
	Alice Rosas	
	Josélia Alves	
	Rubens Ferrando Pereira de Camilo	
	Nilton de Lima Junior	
	Fernando Cavalcanti	
	Norlan Dowell	
ASSESSORIA	Luciana Rubino	
	Bruna Bais	
	Caroline Bertol	

Leitura e aprovação da Súmula da 106ª Reunião Ordinária	
Encaminhamento	Encaminhar para publicação

Comunicações	
Comunicado	<b>Nota Técnica - Boas Práticas de Licenciamento</b>
	<p>A sugestão do jurídico já está contemplada por conta da cartilha que está em construção de Boas Práticas de Licenciamento, a qual será encaminhada aos CAU/UF e aos órgãos públicos competentes.</p> <p>A NT será enviada como ofício de presidente do CAU/BR a presidência dos CAU/UF, anexar as atribuições e os campos de atuação do arquiteto – a Resolução 21.</p> <p>Encaminhar aos prefeitos no encontro de Ouro Preto.</p> <p>Alterações: reclamação alterada por manifestação. Segue o texto alterado:</p> <p>“O CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL, CAU/BR, AUTARQUIA FEDERAL INSTITUÍDA PELA LEI 12.378, DE 31 DE DEZEMBRO DE 2010, CONSIDERANDO SUA FUNÇÃO, PREVISTA PELO ARTIGO ART 24, § 1º, POSSUE A FUNÇÃO DE “ORIENTAR, DISCIPLINAR E FISCALIZAR O EXERCÍCIO DA PROFISSÃO DE ARQUITETURA E URBANISMO, ZELAR PELA FIEL OBSERVÂNCIA DOS PRINCÍPIOS DE ÉTICA E DISCIPLINA DA CLASSE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, BEM COMO PUGNAR PELO APERFEIÇOAMENTO DO EXERCÍCIO DA ARQUITETURA E URBANISMO.” CONSIDERANDO QUE COMPETE AO CAU/BR, CONFORME ART.4º, INCISO V, DO REGIMENTO INTERNO, DA RESOLUÇÃO 139, “PROMOVER O ATENDIMENTO AO PROFISSIONAL ARQUITETO E URBANISTA E À SOCIEDADE”. CONSIDERANDO TAMBÉM A RESOLUÇÃO Nº 21, QUE DISPÕE SOBRE AS ATIVIDADES E ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS DO ARQUITETO E URBANISTA, E,</p>



	TENDO EM VISTA DIVERSAS MANIFESTAÇÕES RECEBIDAS PELO CAU/BR RELATIVAS À FALTA DE PROFISSIONAIS HABILITADOS EM DIFERENTES ÓRGÃOS MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS, QUE REALIZAM A ANÁLISE, APROVAÇÃO, FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO E EDILÍCIO: O CAU/BR REQUER QUE TAIS CARGOS/VAGAS SEJAM OCUPADAS POR PROFISSIONAL REGULARMENTE HABILITADO JUNTO AO SEU CONSELHO DE CLASSE CONFORME ESPECIFICAÇÃO SOLICITADA PARA O PROJETO/OBRA EM QUESTÃO A SER ANALISADO, APROVADO, REGULARIZADO OU LICENCIADO. ESSA RECOMENDAÇÃO VEM A FAVOR DAS BOAS PRÁTICAS PROFISSIONAIS, DA DEFESA DA SOCIEDADE, DA CELERIDADE, EFICIÊNCIA E EFICÁCIA DOS PROCESSOS DE APROVAÇÃO, REGULARIZAÇÃO E LICENCIAMENTO EM TODO PAÍS."
Comunicado	<b>Visita guiada ao território afetado pela tragédia de mineração de sal da Braskem</b>
	Registra-se que na manhã de 09/05 foi feita uma visita no território afetado pela mineração de sal da empresa Braskem, uma área de risco de desabamento, uma área considerável que foi desalojada, afetando inclusive vários prédios de grande riqueza arquitetônica, e às Grotas do Programa “Vida Nova nas Grotas”, com realização em parceria entre CAU/AL, o Governo do Estado de Alagoas e a ONU-Habitat.

**ORDEM DO DIA**

1	<b>BIM</b>
Fonte	CPP
Relator	Cons. Rogério Markiewicz
Encaminhamento	<p>Informe sobre 1ª Reunião Nacional sobre BIM no dia 13/05/2022 e convite aos que puderem participar, o objetivo é comunicar e ter o apoio do CAU/UF para o lançamento da pesquisa Nacional BIM no dia 27/05 na Plenária Ampliada, em São Paulo.</p> <p>- Informe sobre a pesquisa teste, bem elaborada tecnicamente. Os conselheiros ficaram de recordar aos que solicitaram a pesquisa teste. Mínimo 3% de adesão, mas espera-se aumentar esse percentual de resposta, enviando a todos a fim de colher resultados “reais”, inclusive enviando para as universidades, e não só de quem já utiliza o BIM há muito tempo.</p> <p>- Informe sobre aprovação da pesquisa pelo jurídico.</p> <p>- Vector Works – documento analisado pela AIP, GT de parcerias e Gabinete.</p> <p>- Definir próximos passos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ACT com BIM Fórum: deve-se dar prosseguimento ao ACT, e o objetivo será definido posteriormente.</li><li>• Outras parcerias BIM</li></ul> <p>Etc</p>
2	<b>ATHIS</b>



Fonte	CPUA e CPP-CAU/BR
Relator	Ricardo Mascarello, Nilton de Lima Junior e Guivaldo d’Alexandria Baptista
Encaminhamento	<p>1. Foi realizada a relatoria da representação do II Fórum de Assessoria Técnica Popular do Nordeste: Assessoria Técnica Popular como uma plataforma pelo direito de habitar.</p> <p>Destacaram a preocupação em a população entender que o CAU é o “guichê”, sendo que é um ator dentro deste contexto.</p> <p>Eduardo Fajardo pediu para registrar o seu descontentamento em não ter sido convocado para o evento.</p> <p>Luciana Rubino sugere que CAU deve ser um catalizador, fazendo o elo entre prefeitos, sociedade e deputados para emendas parlamentares nesta direção.</p> <p>Guivaldo d’Alexandria entende que a emenda é política para um eleitorado específico.</p> <p>Luciana Rubino complementa a necessidade de um mapeamento das políticas locais e regionais, de modo que esse material fosse entregue para os municípios entenderem os caminhos necessários. “Dados são o petróleo do século XX”.</p> <p>Ricardo Mascarello fala sobre associarmos estas diferentes frentes em prol de ATHIS. Exemplifica com o trabalho que tem sido realizado em Maceió, onde o CAU entra com Edital para contratação de arquitetos e urbanistas em ATHIS, bancos entram com financiamentos de menos de 2 por cento ao ano, ONU entra com levantamento social, Estado entra com infraestrutura urbana e associações trabalham com a aproximação junto à comunidade.</p> <p>Rubens Fernando fala sobre a importância que teria de ter um órgão que tratasse deste trâmite.</p> <p>Ricardo Mascarello sinaliza que o caminho seguido pelo CAU/AL é um exemplo para o enfrentamento das questões sociais, de regularização e de políticas que englobem diferentes agentes.</p> <p>Guivaldo d’Alexandria e Alice Rosas sugerem um grande evento com Artemísia, rede Amazônia, Vivenda, órgãos e fundações internacionais e experiências de sucesso.</p> <p>Josélia Alves fala sobre o projeto da rede Amazônia que articula universidades e sociedade. Explica que o projeto capacita grupos da universidade e equipe técnica da prefeitura. Ataca em primeiro lugar a questão da regularização fundiária, a redução de conflitos sócio ambientais e melhorias habitacionais e sanitárias.</p> <p>Explicou a metodologia de estudos, propostas técnicas e REURB-S.</p> <p>Presidente Fernando Cavalcanti contou o histórico das ações de Maceió com as seguintes fases:</p> <p>2. Sugestão que seja realizada uma reunião específica para organização da Semana da Habitação de modo que possa englobar todas estas instituições. As comissões solicitaram para que ocorra de maneira presencial. Foi sugerido estudar o calendário para que seja concomitante a outros eventos do CAU (reuniões ou plenária). Será necessária reunião específica para definição desta data e deliberação.</p> <p>3. É informado sobre a chamada pública que é pretendida para ser realizada no segundo semestre de 2022 para empresas do perfil da Vivenda, Rede Amazônia, Artemísia e outras.</p> <p>4. É informado sobre a Segunda Oficina de Fundo de ATHIS que ocorrerá presencialmente em SP, 27/05, na plenária ampliada do CAU/BR. A oficina será na sequência, pelo almoço na ocupação 9 de julho em SP, organizada pela CATHIS do CAU/SP.</p>



	<p>5. No mesmo dia em SP, durante a Plenária Ampliada, ocorrerá o Lançamento da Pesquisa Nacional BIM, por volta das onze horas da manhã.</p> <p>6. É informado que a cartilha de ATHIS que estava na CPP foi para o gabinete por uma questão financeira e que já existe deliberação sobre o tema.</p>
<b>3</b>	<b>LICENCIAMENTO URBANÍSTICO E EDIFÍCIO</b>
Fonte	CPUA e CPP-CAU/BR
Relator	Nilton de Lima Junior, Rubens Fernando Pereira de Camilo e Rogério Markiewicz
Encaminhamento	<p>Conselheiro Nilton de Lima Junior explica as diferentes atribuições do profissional e do Município e a insegurança jurídica existente em alguns processos de simplificação do licenciamento.</p> <p>Fala da dificuldade de mostrar esta problemática para os profissionais. Onde o discurso da desburocratização acaba se sobrepondo ao modus operandi adequado para os profissionais.</p> <p>A Analista Caroline fala do histórico do Construa Brasil desde 2018 até o evento ocorrido com a entrega de algumas metas. Sobre as metas de desburocratização e a diferença para as metas de BIM.</p> <p>Conselheiro Rogério fala do BIM desde o planejamento da cidade até o pós-obra, mas diz que devemos acompanhar como isso será aplicado.</p> <p>É informado sobre o evento de MS que será sobre o tema e que ocorrerá entre os dias 06 e 09 de junho.</p>

Brasília, 6 de junho de 2022.



**EDUARDO FAJARDO**  
Coordenador-Adjunto



**GUIVALDO D'ALEXANDRIA**  
Membro



**ROGERIO MARKIEWICZ**  
Membro



**CAROLINE BERTOL**  
Analista Técnica



**BRUNA BAIS**  
Analista Técnica