



---

**Relatório - Missão de Interesse do CAU/BR**

---

**1. LOCAL E DATA:**

DATA:	14 DE MARÇO DE 2019
EVENTO	REUNIÃO DO CEE – 268 – DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL EM COMUNIDADES
LOCAL:	PRÉDIO DA ADMINISTRAÇÃO DA ESCOLA POLITÉCNICA DA USP (EDIFÍCIO ENG. MÁRIO COVAS JR.) - AV. PROF. LUCIANO GUALBERTO, TRAVESSA 3, Nº 380 - CIDADE UNIVERSITÁRIA, SÃO PAULO - SP (WEB)
NOME	ARQ. URB. MAURÍLIO RIBEIRO CHIARETTI

**2. REPRESENTAÇÃO:**

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR ou CAU/UF)

**3. ESCOPO/HISTÓRICO:**

As reuniões da CEE 268, que discute a tradução, adequação e adoção de normas técnicas para o desenvolvimento sustentável de comunidades, encontra-se em sua 2ª edição no ano de 2019. O arquiteto e urbanista Maurílio R. Chiaretti começou a participar das mesmas, representando o CAU/BR, a partir de sua 10ª edição, ocorrida dia 06 de dezembro de 2018. Conforme relatos apresentados anteriormente, acredita-se que todas as normas referentes a esse assunto deverão ser encaminhadas para aprovação da ABNT ainda este ano e terão grande impacto na implantação de indicadores de sustentabilidade nas comunidades. Além disso, esses indicadores contribuem para o alcance dos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS-ONU) 2030.

**4. PRINCIPAIS PARTICIPANTES:**

CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção

CEF - Caixa Econômica Federal

IFMT – Instituto Federal de Mato Grosso

MINISTÉRIO DAS CIDADES – Secretaria Nacional de Habitação  
Gerência de Desenvolvimento Institucional e Parcerias | GDIP

PBH – Prefeitura Municipal de Belo Horizonte  
Secretaria Municipal Adjunta de Planejamento e Gestão – SMAPL

PUC-RIO – Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro

UFG - Universidade Federal de Goiás  
Faculdade de Ciências e Tecnologia

UFMG - Universidade Federal de Minas Gerais

UFPR – Universidade Federal do Paraná – Campus Litoral



Metrô de São Paulo

Escola Politécnica de Engenharia da USP

SABESP

Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente do Estado

Universidade Uni9

AEMESP

CAUBR – Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

#### 5. PROGRAMAÇÃO:

- a) Leitura de aprovação da minuta de ata da Reunião 1 de 2019, de 06.02.19.
- b) Divulgação das Normas já publicadas pela comissão
- c) Trabalhos em andamento: adoção das Normas ISO 37154:2017, ISO 37120:2018, ISO 37106:2018 e ISO 37157:2018 e análise da 37153:2017.
- d) Início dos trabalhos de elaboração de uma norma NBR sobre EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança.
- e) Definição de próximos trabalhos.
- f) Assuntos gerais

#### 6. RELATO:

A reunião iniciou-se ressaltando a importância das entidades e participantes em divulgar as seguintes normas: ABNT NBR ISO 37120, ISO 37100, ISO 37101:2017

O site CBCS: [www.cbcs.org.br](http://www.cbcs.org.br) – Comitê Temático Urbano, é onde podemos buscar maiores informações para divulgação.

Também é possível realizar reuniões e palestras para divulgação das normas. Elas devem ser divulgadas amplamente e sem restrição. **Neste caso, o CAUBR e o SASP poderiam realizar uma palestra em São Paulo sobre as normas em pauta, com o apoio dos técnicos da ABNT, bastando apresentar proposta com data, local e tema.**

Sobre os trabalhos em andamento:

A ISO 37154:2017 já foi encaminhada para publicação porém com erros. Será corrigido para republicar.

A ISO 37120:2018 – desenvolvimento sustentável de comunidades – indicadores para serviços urbanos e qualidade de vida. (Resp. Iara e Carmem) é a revisão da norma anterior, de 2014 publicada em 2017.



A ISO 37106:2018 – orientação para estabelecimento de modelos operacionais de cidades inteligentes para comunidades sustentáveis, tem como responsável o Diego e aguarda tradução.

A ISO 37153:2017 – smart community infrastructures – Maturity model for assessment na improvement – Modelos de maturidade para as cidades, dividido por etapas, não tem nenhum responsável.

A ISO 37157:2018 – smart community infrastructures – smart transportation for compact sites, publicada em abril de 2018, tem como responsável a Flávia e aguarda tradução.

## NOVOS TRABALHOS

### 1) **NBR sobre EIV – Estudos de impacto de Vizinhança.**

Resp. Mario Barreiros

Necessário definir um título e escopo para então obter a numeração da ABNT;  
Avaliar os impactos através de matrizes matemáticas, e não subjetividades. Cada um (prefeituras, MP, empresas, CAU/CREA etc) entende uma forma.

O estatuto das cidades é genérico no assunto, com somente 7 itens.

A norma pretende ter um escopo básico para o EIV e de uma equipe multidisciplinar.

Os impactos devem ser avaliados cientificamente.

Algumas cidades como Jundiaí, Santo André, Bragança Paulista, São Paulo, Porto Alegre e Santos já foram contatados pelo Sr. Mario e estão interessadas no assunto.

Existem dúvidas sobre responsabilidade técnica que precisam ser resolvidas e necessitam do apoio dos conselhos profissionais.

### 2) **SOBRE O TC 268:**

França, Inglaterra, Canadá, EUA, Japão participam do TC 268

ISOs referentes ao TC 268:

ISO 37104:2019- sustainable development in communities – transforming our cities – guidance for practical local implementation of ISO 37101.

37105 – ainda não indicada para votação.

37106:2018 – 8 votos a favor.



37107 – deve-se votar até 29 de março – especificação técnica – levantamento de modelos de maturidade no mundo – não é uma norma, mas articula com a 37153 (tabelas de modelo de maturidade).

37108 – sustainable cities na communitis – business districts – guidance for practical local implementation.

37122 – sustainable development in communitis – indicators for smart cities – foram 151 comentários somados todos os países – Leonardo fica responsável pela versão FDIS.

37123 – sustainable development in communitis - indicators for resilient cities – indicadores para cidades resilientes – 220 comentários – foi feito um ajuste para cidades médias e pequenas.

As 3 normas se articulam – 37120, 37122 e 37123.

O subcomitê tem 12 trabalhos

37155 – parte 1 e 2 já virou DIS mas ainda não está em votação;

37156 – texto pronto para disponibilizar. Votação dia 3 de maio;

37158 – virou FDIS mas ainda não liberou a votação;

37159 – está em vias de ser publicada;

37160 – virou DIS mas não iniciou a votação;

37161 – não teve nenhuma alteração – CEE não participou, falta uma participação maior no subcomitê de infraestrutura;

37163 – 14 votos a favor e 1 contra (Alemanha);

37164 e 165 – ganhou numeração e estamos aguardando o texto;

37166 – smat community infrastructures – specification of multi-source urban data integration for smat cities - Planejamento de cidades inteligentes - Forma de participar – fazendo comentários – CEE 268 poderia indicar alguém para trabalhar na elaboração da norma;

37104 – será publicada.

**Entrou nos trabalhos em andamento - NBR 12267:1992 de plano diretores está cancelada (3 páginas), O CB2 passou para a CEE 268 a reformulação dessa norma (dia 08.03.2019), para a qual me coloquei à disposição para participar. Responsável Mario.**

Carmem pediu emenda à 37101:2017 – norma de sistema de gestão. Várias inconsistências na tradução. Questões preocupantes relacionados ao sistema de gestão – exemplo de conflitos: eficácia x efetividade, empoderamento e engajamento são palavras que estão sendo mais usadas no nosso vocabulário e também nas normas técnicas.

Próxima Reunião dia 4 de abril

Reunião ISSO/TC 268 de 8 a 12 de abril em Paris

UNECE Day of Cities – 8 de abril em Genebra – Unnited economic commission for europeu.

Tema Sustainable cities: drivers for sustainable....

**7. CONCLUSÃO:**

Os trabalhos em andamento mostram o grande volume de normas que ainda estão em processo de tradução e votação para então divulgação aos profissionais, poder público e sociedade. Existe, no entanto, uma série de normas já aprovadas e de desconhecimento geral no país. Neste sentido, é importante realizar ações via CAUBR e entidades do CEAU, com apoio da ABNT, para divulgar essas normas e incentivar uma cultura profissional que utilize mais os indicadores de sustentabilidade nas comunidades nos seus trabalhos. Outra informação que destaco da reunião é que a NBR 12267:1992 – Planos Diretores, será enviada à CEE 268 para atualização.

São Paulo, 18 de abril de 2019.

Nome: Maurílio Ribeiro Chiaretti

Cargo: presidente do SASP (Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo) e representante do CAU/BR na CEE 268.

---

Ass.: Maurílio R. Chiaretti