

ATA

## CE-002:134.003 COMISSÃO DE ESTUDO DE PERÍCIAS DE ENGENHARIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ATA DA REUNIÃO 9ª/2018

DATA: 08/08/2018

INÍCIO: 10:00 h

TÉRMINO: 17:00 h

LOCAL: Avenida Rio Branco, 173 – 4º andar, Rio de Janeiro – RJ.

Coordenador: FREDERICO CORREIA LIMA COELHO

Secretário: OCTAVIO GALVÃO NETO

### 1 PARTICIPANTES

#### 1.1 PRESENTES

(P) Produtor (C) Consumidor (N) Neutro

Entidade	Representante	Telefone	e-mail	Classe
IBAPE	Frederico Correia Lima Coelho			P
IBAPE	Octavio Galvão Neto			P
IBAPE-MG	Igor Almeida Fassarela			P
SINDUSCON RJ	Lydio Bandeira de Mello			C
CREA-MG	Clemenceau Chiabi Saliba Jr.			P
IBAPE-BA	Darkson Fonseca Jr.			P
Prof liberal	Adriana Roxo Nunes de Oliveira			P
Prof liberal	Antero Jorge Parahyba			P
IBAPE	Arival Cidade			P
Prof liberal	Cesar Augusto Torres			P
LM Projeto e Consultoria	Élcio Avelar Maia			P
Abracip MG	Carla de Paula Amaral Macedo			P
IBAPE-SP	Misael Cardoso Pinto Neto			P
CAIXA	Wady Nagem Vidal			P
CREA-SP	Fabiana Albano			N
CCC Consultoria Assessoria Ltda	Lucas Augusto Reis Nepomuceno			P

CAVA Infraestrutura	Arthur Guerra Paiva Avelar		P
CAU-BR	Ronaldo Foster Vidal		N
CREA-ES	Radegaz Nasser Junior		N
Prof liberal	Simone Feigelson Deutsch		N
SIG Engenharia	Igor Franco de Oliveira Ritter		P
ASBEA	Claudia Marques Lopes		P
CREA-MG	Valeria G. Vasconcelos		N
IBAPE MG	Igor Almeida Fassarela		P
Prof liberal	Léa Cavalcante dos S. Santos		P
CREA-PR	João Augusto Michelotto		N
Prof liberal	Arthur Vilela Souto Jorge		P
CCC Consultoria Assessoria Ltda	Onofre Junqueira Júnior		P
CCC Consultoria Assessoria Ltda	Renato Cardoso G. Junqueira		P
DMRIE Engenharia e Arquitetura	Rebeca Romana Daumerie		P
Vaz de Mello Consultoria	Eduardo T. P. Vaz de Mello		P
Prof liberal	Luiz Fernando Teixeira de Souza		P
Prof liberal	Paulo Roberto Costa Rosa		P
APPJ	Jonas Mattos		P
COENPA	Heloisa Maria Resende Assis		P
COENPA	Maurencio de Carvalho Assis		P
DETRAN-RJ	Raquel Alves Felix de Lima		P
Prof liberal	Humberto de Paula Simões		P
Prof liberal	José Moraes Filho		P
Prof liberal	Luiz Cassiano Vitória		P
Prof liberal	Romir P. Andrade		P
UDP Engenharia	Uriel Pereira		P
Pousi Consultoria	Mario Amorim Galvão Jr.		P

## 1.2 AUSENTES JUSTIFICADOS

(P) Produtor (C) Consumidor (N) Neutro

Entidade	Representante	Classe
	Rildo Silva Cunha	
	Marcelo Rossi de Camargo Lima	
	Débora Sanches de Alexandre Marinello	
	Luciano Ventura	
	Marcelo Dias	
	Iberê Pinheiro de Oliveira	
	Claudete L.B. Dias	
	Flávia Zoega A. Pujadas	
	Adriano de Paula e Silva	
	Kleber José Berlando Martins	
	Alcides Ferrari Neto	

## 3 ASSUNTOS TRATADOS

3.1 Feita a leitura do texto trabalhado na reunião de junho.

3.2 Feita a leitura da norma de Entrega e Recebimento de Obras do IBAPE/MG.

3.3 Feita a leitura da norma de Entrega e Recebimento de Obras do IBAPE/SP.

3.4 Discutido o Conceito de Procedimento de Entrega e Recebimento

3.5 Tópicos tratados:

### 1. VISTORIA DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE OBRA

A VISTORIA DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE OBRA tem como objetivo a constatação de fatos com o propósito de verificar atendimento a requisitos e padrões estabelecidos, identificação e caracterização de anomalias e não conformidades na data da vistoria.

O escopo da análise de conformidade pode compreender, os seguintes itens: Os trabalhos técnicos abordados e regulamentados pela presente norma devem ser elaborados conforme o escopo contratado, e que podem considerar, entre outras, os seguintes objetivos:

Verificação de conformidade entre o executado e os projetos e especificações técnicas.

Identificar e caracterizar as anomalias e não conformidades porventura existentes visando subsidiar ações corretivas.

- a. ~~Projetos Executivos de Sistema Construtivo x Normas Técnicas Pertinentes;~~
- b. ~~Projeto Executivo de Sistema Construtivo x Executado;~~
- c. ~~Entrega de Desenho conforme construído (“as built”)~~
- d. ~~Exame de Projetos/Especificações Técnicas x Executado~~
- e. ~~Exame do Material de Comercialização x Entregue~~
- f. ~~Constatação Verificação da existência de não conformidades anomalias~~

## PROCEDIMENTOS

Os trabalhos técnicos ora abordados e regulamentados devem ser desenvolvidos em conformidade com os seguintes procedimentos:

- Preliminares
- Vistorias
- Análises das constatações e observações feitas *in loco*

### 5.1 Preliminares

Preliminarmente à realização da (s) vistoria (s) devem ser conhecidas e estudadas as especificações e demais diretrizes de natureza técnica ou informativa contidas na documentação disponibilizada pelo contratante – que deve ser explicitada no laudo.

A título de exemplo podem ser considerados:

- Projeto legal aprovado pela Municipalidade
- Projeto legal aprovado pelo Corpo de Bombeiros
- Projeto executivo de arquitetura
- Projeto executivo de estrutura
- Projeto executivo de instalações hidráulico-sanitárias
- Projeto executivo de instalação de gás
- Projeto executivo de instalações elétricas
- Projeto do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – SPDA
- Projeto executivo de impermeabilização
- Projetos executivos complementares
- Projeto paisagístico
- Alvará de Construção
- Memoriais Descritivos
- Prospectos e informes publicitários

- Manual de Uso, Operação e Manutenção da Área Comum
- Manual do Proprietário
- Documentos listados no Anexo A.1 da norma ABNT NBR 14037 Manual de Operação, Uso e Manutenção das Edificações

Convém que os projetos utilizados contemplem as atualizações mais recentes em relação à data da vistoria.

## **5.2 Vistoria**

Os trabalhos serão desenvolvidos sempre por meio de constatação visual constatação sensorial dos elementos, componentes e sistemas aparentes

## **4 PRÓXIMA REUNIÃO**

A próxima reunião será realizada em 13 de setembro de 2018 na sede do Instituto de Engenharia de São Paulo situada na Avenida Dante Pazzanese, 120, Vila Mariana – São Paulo/SP, no horário de 10:00 h às 17:00 h.

---

Engº Civil e Eletricista Frederico Correia Lima Coelho Coordenador da CE:002:134.003