

ATA

CE-002:140.02 – COMISSÃO DE ESTUDO INSPEÇÃO PREDIAL

ATA DA REUNIÃO 02/2016

DATA: 26/09/2016

INÍCIO: 13h:00min

TÉRMINO: 17h:00min

LOCAL: AUDITÓRIO DO CREA/SP

COORDENADOR: Luiz Carlos Pinto da Silva Filho (UFRGS)

SECRETÁRIO: Antonio Carlos Dolacio (IBAPE-SP)

1 PARTICIPANTES

1.1 PRESENTES

(P) Produtor (C) Consumidor (N) Neutro

Entidade	Representante	Telefone	e-mail	Classe
ABNT/CB-002	Rose de Lima			
FZ ENGENHARIA	Francisco Zani			MPE
SERVARE ENGENHARIA	Alex S. Cardoso			N
EZETEC	Reginaldo Alexandre da Silva			P
ENGEVALPE ENG.	Valmir da Silva			MPE
TECHCONSULT /FAAP	Lucy Ines Olivan			MPE
PROFISSIONAL LIBERAL	Lia Knapp			MPE
IBAPE/PR NACIONAL	Emerson de Mello			P
IBAPE/SP	Antonio Carlos Dolacio			P
IBAPE/RS	Geraldo da Rocha Ozio			P
FEDERAÇÃO NACIONAL ARQUITETURA E URBANISMO	Ronaldo Sá Oliveira			C
GERVIAN LTDA	Gerson Viana da Silva			C
SECOVI-SP	Patrícia Bittencourt			C
SECOVI-SP	Sonia Dias Lourenço			C
PROFISSIONAL LIBERAL	Paulo Grandiski			C
PINASANT ADM. E CONTROLE LTDA	Ricardo S. Pina			P
CB24 ABNT	Paulo Chaves de Araújo			N

SINDUSCON-SP	Fernando Teixeira		C
GAFISA	Rodrigo Borghi		
GAFISA	Diego Costa		
UFRGS	Luiz Carlos Pinta da Silva Filho		N
ABRINSTAL	Renata Mendes Pelicer		N
CEF	José Carlos Gasparim		N
ASSESSORIA ENG	Ricardo S. F. Gonçalves		P
INSTITUTO DE ENGENHARIA	Marco Antonio Gullo		N
CONCREMAT	Marcela Barros de Souza Sollero		P
APEMEC	José Elias F. A. Hiss		N
PROFISSIONAL LIBERAL	Barbara Kelch Monteiro		N
IBAPE/SP	Flavia Pujadas		P
CREA/ES	Radegaz Nasser Jr.		N
IBAPE NACIONAL	Arival Cidade		
ASOPE ENGENHARIA	Otávio Antonio Trindade Pepe		C / N
SECOVI-SP	Marcos M. Velletri		
METRO	Viviane Ricarda Lima Veiga		C
VIP VISTORIA	Zeferino F. Velloso Neto		C
SINDUSCON-SP	Alexandre Luis de Oliveira		C
PROFISSIONAL LIBERAL	Wagner Luiz Baratella		N
ABECE	Eduardo B. Millen		P
MRV ENGENHARIA	Fabício D. S. Munhoz		
PROFISSIONAL LIBERAL	Andrea Cristina Kuppel Munhoz Soares		P
F. MARTINELLI CONSULTORIA	Frederico Augusto Martinelli		P
CAU/SP	Marcia Mallet Machado de Moura		P / C
CREA/RJ	Manuel Lapa e Silva		P
PROFISSIONAL LIBERAL	Ieda Maria Fagundes Zanolla		P
RINCENT DO BRASIL ENGENHARIA	Silvio Romero Bezerra de Melo		
PROOJEKT	Vera Lucia de Campos Correa Shebalj		P
PROFISSIONAL LIBERAL	Misael Cardoso Pinto Neto		P

DELOITTE	Douglas Dagort		
SINDUSCON RIO	Lydio dos S. Bandeira de Mello		P
SINDUSCON-BC/ CBIC	Rafael Possoben		C
SINDUSCON-PR CBIC	Ivanor Fantin Junior		C
PROFISSIONAL LIBERAL	Carolina Ponte Ferrari		N

1.2 AUSENTES JUSTIFICADOS

(P) Produtor (C) Consumidor (N) Neutro

Entidade/Representante	e-mail	Classe

2 EXPEDIENTE

2.1 - Abertura da reunião foi feita pelo Sr. Luiz Carlos Pinto da Silva Filho, Coordenador da Comissão, com aprovação da ata anterior de agosto de 2016;

2.2 – Aprovação das datas para as próximas 2 (duas) reuniões;

2.3 – Solicitação às entidades participantes para envio dos Ofícios de indicação dos seus respectivos representantes (e suplentes) na CE;

2.4 - Apresentação e análise dos comentários encaminhados, atinentes aos itens 1 e 2 do texto base harmonizado;

2.5 Assuntos gerais.

3 ASSUNTOS TRATADOS

3.1 – Foi informado à CE, pelo Sr. Antonio Carlos Dolacio, secretário da Comissão, que o novo texto da Diretiva 2 será disponibilizado para consulta no sistema LiveLink da ABNT. Solicitou, ainda, que as entidades participantes encaminhem à CE os ofícios de indicação de representantes (e suplentes) até a próxima reunião, e que sugestões em nome das entidades sejam encaminhadas apenas pelos seus representantes (indicados em ofício).

3.2 – Iniciada a análise das sugestões encaminhadas, fora discutida a contribuição do Sr. Zeferino Velloso Neto de alterar a palavra “*avaliação*” por “*análise*” ou “*análise técnica*” em todo o texto da norma. O secretário da CE sugeriu que fosse analisado caso a caso.

O Sr. Lydio S. B. de Melo solicitou que fosse disponibilizada a planilha contendo todas as sugestões encaminhadas, pelo menos 2 (dois) dias antes da reunião da CE.

No tocante ao item **“TÍTULO”**, foram apresentadas e discutidas diversas sugestões de alteração do título da norma. O Sr. Paulo Grandisk leu o novo texto da Diretiva 2, *item 6.2.1 – Título*, e citou, também o *Anexo E (Redação do Título de Um Documento Técnico ABNT)* e sugeriu, então, que o título deve ser discutido novamente, na próxima reunião, após ciência dos participantes do novo texto da Diretiva 2. A sugestão do Sr. Paulo Grandiski foi acatada. O Sr. Marco Antonio Gullo (representante do Instituto de Engenharia de São Paulo) informou que serão doados 2 (dois) livros à CE sobre o tema da Inspeção Predial.

Já no item **“INTRODUÇÃO”**, discutiu-se eventual relação exagerada do texto com Norma de Desempenho, considerando que as análises, no trabalho da Inspeção Predial, são predominantemente visuais, não sendo possível realizar ensaios para todos os itens analisados. A Sra. Flávia Pujadas informou que o texto harmonizado cita a Norma de Desempenho (e outras normas) somente com o intuito de utilizar os conceitos. Discutiu-se, ainda, a distinção entre o trabalho da Inspeção Predial e a Entrega de Obra. O Sr. Paulo Grandisk alegou que entende necessária certa adequação do texto no referido item, considerando, também, o quanto especificado no novo texto da Diretiva 2, sugerindo, então, que seja repassada novamente a sugestão apresentada pela Sra. Barbara Kelch (atinentes ao último parágrafo do item em pauta) na próxima reunião, após conhecimento de todos da nova Diretiva 2.

Ainda no item **“INTRODUÇÃO”**, o Sr. Ronaldo Sá Oliveira solicitou que fosse retirado do texto as palavras *“devidamente capacitado”*. Houve farto debate na CE, sobre questões como o fato de que um profissional habilitado pode não ser, necessariamente, capacitado, bem como quanto à relação existente entre capacitação e certificação, além de questões relacionadas às leis dos Conselhos (CAU e CONFEA) que versam sobre as atribuições profissionais. Após todas as explanações, e considerando o quanto exposto, o Sr. Coordenador da CE acatou a sugestão de remoção do termo *“devidamente capacitado”* (8º parágrafo do item em pauta do texto harmonizado).

No item **“ESCOPO E ABRANGENCIA”** discutiu-se, novamente, quais seriam as limitações de escopo no trabalho da Inspeção Predial, e quanto à necessidade de deixar devidamente salientado no texto da norma quais seriam as exclusões consideradas. Novamente restou destacado pelo coordenador e secretário da CE a necessidade de se proceder à análise do novo texto da Diretiva 2 para, posteriormente (na próxima reunião) discutir eventual inclusão de parágrafo que verse sobre as exclusões. Destacou-se, ainda, que algumas das exclusões

sugeridas durante a reunião recaem em questões contratuais, e não normativas, tendo sido sugerida, então, a apresentação de tais informações em um anexo informativo da norma.

4 OUTROS ASSUNTOS

- Resto fixado o seguinte calendário para continuidade dos trabalhos da Comissão.

Data	Previsão de Trabalho	Local
10-10	Data limite para envio de comentários atinentes as sugestões que permaneceram em aberto para discussão (na última reunião), por conta da necessidade de análise da nova Diretiva 2	Enviar por -mail
24-10	2ª reunião da CE	Auditório Hélio de Caires do CREA-SP (Rua Nestor Pestana, 87, sobreloja, na Consolação)
07-11	Data limite para envio das sugestões atinentes aos itens 5 e 6 do texto harmonizado	Enviar por -mail
21-11	3ª reunião da CE	Auditório Hélio de Caires do CREA-SP (Rua Nestor Pestana, 87, sobreloja, na Consolação)

5 PRÓXIMA REUNIÃO

5.1 DATA: 24/10/2016 às 13h:00min (término às 17h:00min).

5.2 LOCAL: Auditório do CREA/SP – Rua Nestor Pestana n. 87 – Sobreloja, Centro, São Paulo/SP.

5.3 ORDEM DO DIA

Apresentação e análise dos comentários encaminhados, atinentes as sugestões que permaneceram em aberto para discussão (na última reunião), por conta da necessidade de análise da nova Diretiva 2.

Apresentação e análise dos comentários encaminhados, atinentes aos itens 3 e 4 do texto harmonizado.

ESTA ATA É TAMBÉM UM CONVITE PARA A PRÓXIMA REUNIÃO E DEMAIS QUE CONSTAM NO CALENDÁRIO DEFINIDO PELA COMISSÃO DE ESTUDO